

Frombork, 22.03.2010 r.

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108)

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 2 położonego w budynku użytkowym na działce nr 141/3 obręb nr 6 miasta Fromborka przy ulicy Młynarskiej.

Nieruchomość jest własnością Miasta i Gminy Frombork, nie jest obciążona długami i ciężarami oraz posiada urządzoną księgę wieczystą nr 16515 w Sądzie Rejonowym w Braniewie w Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Sprzedawany lokal użytkowy nr 2 położony jest na parterze i w piwnicy budynku oraz posiada ogólną powierzchnię użytkową wynoszącą 290,70m², w na parterze o powierzchni 158,50 m².

W lokalu tym rozpoczęto prace wykończeniowe. Brak jest jednak tynków na ścianach wewnętrznych i zewnętrznych oraz stropach.

Z instalacji wykonano pionny kanalizacyjny i poziomy odprowadzające, główny pion doprowadzający wodę, częściowo instalację centralnego ogrzewania oraz doprowadzono energię elektryczną do budynku.

Lokal ten położony jest w budynku w stanie surowym zamkniętym, murowanym, parterowym, całkowicie podpiwniczonym, z poddaszem nieużytkowym, o dachu dwuspadowym krytym dachówką oraz składa się z trzech lokali użytkowych o ogólnej powierzchni użytkowej wynoszącej 532,10m².

Wraz ze sprzedażą lokalu użytkowego następuje sprzedaż udziału w 55/100 części wspólnych budynku i urządzeń oraz takiego samego udziału w gruncie oznaczonym jako działka nr 141/3 o powierzchni 0,1236 ha obręb nr 6 miasta Fromborka.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Fromborka zbywany lokal przeznaczony jest na cele mieszkaniowe.

Ponieważ nieruchomość położona jest w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej, to koniecznym jest uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych przez właściwy organ konserwatorstwa.

Z tego też powodu obowiązuje każdorazowo występowanie o szczegółowe wytyczne i opinie konserwatorskie przed podjęciem decyzji o jakiegokolwiek działaniu.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości, tj. lokalu i udziału w gruncie wynosi 138.188,00 złotych netto, słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy sto osiemdziesiąt osiem złotych netto.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie do dnia 26 kwietnia 2010 roku do godziny 14⁰⁰ do kasy Urzędu Miasta i Gminy Frombork lub na potwierdzone w w/w dniu konto w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku nr 59 8313 0009

0060 0170 2000 0040, wadium w pieniądzech w wysokości 27.650,00 złotych, słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych.

Przetarg będzie prowadzony o ustalone postąpienie.

Nabywcą nieruchomości zostanie ta osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę jej nabycia.

Od ceny tej zostanie pobrany i naliczony stosowny podatek od towarów i usług.

Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług musi być uiszczona na rzecz Miasta i Gminy Frombork przez ustalonego nabywcę najpóźniej w dniu przed podpisaniem umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ww. nieruchomości, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym miejscu i terminie celem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży może spowodować odstąpienie sprzedającego od zawarcia tej umowy, zaś wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Koszty umowy notarialnej poniesie nabywca.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2010 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5a.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork, w pokoju nr 11, telefon: 055 244 0671.

Burmistrz Miasta i Gminy
/-/ Krystyna Lewańska